

A primera vista pensé que era uno más de esos numerosos libros que se publican en vísperas de elecciones para que los políticos que se presentan a la reelección, o que van a cesar en sus cargos, puedan hacerse publicidad o dejar constancia de las numerosas, importantes y trascendentales realizaciones urbanísticas hechas durante su mandato. Todo coincidía: el título "Madrid Metrópoli"; la presentación; bien maquetado y bien impreso; bellas fotografías y planos a todo color en papel cuché satinado de muchos más gramos que lo normal; editado por el Ayuntamiento de Madrid (Tercera Tenencia de Alcaldía), con una Presentación del alcalde, Agustín Rodríguez Sahagún, y una introducción del concejal José Luis Garro.

Pero había aspectos que no casaban: no había ejemplares ni para vender ni para regalar, cuando lo normal, en esos casos, es que de los libros testimonio se hagan grandes ediciones, con cargo a los presupuestos públicos, para que sean casi regalados y lleguen así al segmento de ciudadanos que aún se dejan influenciar, en la decisión de su voto, por las realizaciones hechas y que no votan por sistema siempre al Betis, aunque juegue mal, pierda y esté casi en Segunda División. Además, ni el alcalde ni el concejal se presentaban a la reelección.

Ante la aparente contradicción, mi curiosidad fue en aumento y como el libro tenía cerca de 400 densas páginas y me habían dado de plazo el fin de semana para escribir cuatro folios, me dispuse a seguir el método (tantas veces por mí criticado) de algunos miembros de tribunales de tesis y oposiciones que consiste en leerse el índice, en lugar del libro, con lo cual están en disposición no tan sólo de criticarlo, sino de sentar cátedra sobre los aspectos más abstrusos de su contenido.

Abierto el índice me llevé otra sorpresa. Además del alcalde y del tercer teniente de alcalde, escribían eminentes catedráticos, profesores titulares de Universidad, un sector de la intelectualidad urbanística de Madrid e instituciones y organismos municipales y todo ello se aderezaba con artículos de expertos urbanistas europeos que hablaban (con abundancia de ilustraciones) de ideas, planes y proyectos en la Europa de los 90: Londres, Berlín, Milán y París, eran las ciudades elegidas, además de Madrid.

Empecé su lectura y su contenido resultaba ser muy interesante. Efectivamente, no era tan sólo un libro testimonial. Madrid Metrópoli es un proyecto de futuro. Un intento de sentar las bases para arreglar el urbanismo de Madrid, a través de la confrontación de ideas y opiniones de especialistas de reconocido prestigio. En el libro se recogen también diversos trabajos previos a la Revisión del Plan General. Sin embargo, no resulta ni un collage ni un puzzle, sino que está articulado como un Plan Urbanístico, con un hilo conductor a lo largo de su desarrollo.

Empieza el catedrático Carlos Sambricio por dónde se ha de empezar: es decir, por el principio, por la Memoria Urbana de Madrid, por su morfología referida a los hechos sociales y económicos, a la evolución cultural en sentido general y al arte figurativo del espacio urbano.

Luego se repiensa la ciudad actual a través de los artículos siguientes: Departamento de Seguimiento y Análisis Urbano del Ayuntamiento de Madrid: La vocación de Madrid Metrópoli; Francisco Celada: Desconcentración urbana y crecimiento del empleo; Jesús Leal y Luis Cortés: Vivienda y Sociedad; Luis Rodríguez-Avial: El modelo territorial de las actividades económicas; Javier Botella: Movilidad y accesibilidad: dos derechos ciudadanos; Departamento de Prospectiva y Planificación Urbana, Ayuntamiento de Madrid y Taller de Ideas: Las nuevas demandas, y Javier Pando: Imagen y ciudad: su filosofía interior.

En ellos se estudian aspectos sectoriales del actual urbanismo madrileño, pero no tan sólo desde el punto de vista analítico, pues no son una simple información urbanística que fundamente las posteriores propuestas de intervención, sino que también son reflexiones desde lo que fue y es Madrid, para imaginar luego cómo puede y debe llegar a ser. Pero todo ello claro está, sin más imposiciones que las derivadas de la racionalidad y, al menos teóricamente, del proceso democrático de la participación ciudadana en la toma de las decisiones urbanas.

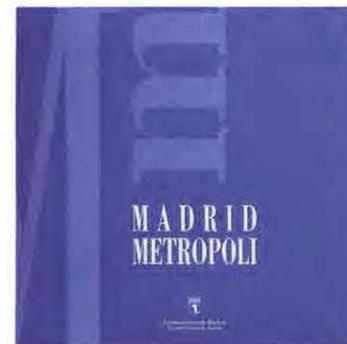
A continuación se exponen ideas, planes y proyectos en la Europa de los 90 por Martin Simmons, Ivor Samuels, Klaus Keller, Casey C. M. Mathewson, Piergiorgio Marabelli, Cesare Macchi Cassia, Jean Dellus y Charles Lambert, para, a través de la experiencia europea, ayudar a definir un proyecto de ciudad. Madrid.

Alfonso Vegara incorpora al libro el debate habido sobre la crisis de los planes de los 80. Otra más en la permanente endémica y crónica crisis de la cultura urbanística que impide aportar soluciones efectivas a los graves problemas reales que tienen planteadas nuestras ciudades.

Se exponen luego Planes y Grandes Proyectos de Madrid. Algunos de ellos ya realizados y otros en vías de ejecución, tales como: Campo de las Naciones, Pasillo Verde Ferroviario, Operación Campamento y Parque Lineal del Manzanares.

Por último Sara de la Mata, Carlos Labarta y otros, desarrollan diversos trabajos sobre el Modelo de Ciudad, el Arco Noreste, el Ensanche de Carabanchel, la Estrategia del Este, el Centro del Sur... y que se recogen con el pretencioso título de Nuevas Investigaciones de Diseño Urbano.

En definitiva, el libro "Madrid Metrópoli", es recomendable a cualquier ciudadano interesado en los temas urbanísticos y es de imprescindible lectura para todos los profesionales (arquitectos, ingenieros, geógrafos, sociólogos...) que, de una u otra manera, estudian la ciudad e intervienen en la territorialización de las actividades urbanas, porque, en último término, el libro recoge la teoría y la forma de un Proyecto de Ciudad-Metrópolis para Madrid.



Madrid Metrópoli

AA.VV. 1991.

Editorial: Ayuntamiento de Madrid.

Formato: 28 x 28 cm.

374 págs.

Enrique Porto Rey

Dr. Arquitecto



Madrid región metropolitana
Estrategia territorial y actuaciones
Consejería de Política Territorial. Comunidad de Madrid. 1990
21 x 26 cms. 223 págs.

Coincidiendo con el cierre de la actual legislatura autonómica se publica este libro en el que se expone tanto una síntesis de la estrategia territorial elaborada para el Área Metropolitana madrileña, como una sucinta relación de las actuaciones públicas llevadas a cabo por la Comunidad de Madrid encaminadas a dar satisfacción a un triple objetivo: por una parte la modernización de la región para su más fácil integración en el sistema europeo, por otra la potenciación de la capacidad de atracción de la misma, para posibilitar su incorporación en posiciones de privilegio (o al menos de cabecera), y por último la corrección de los actuales desequilibrios existentes en el Área Metropolitana derivados del modelo (o más bien de la falta de modelo) de crecimiento desarrollado hasta fechas recientes.

Elaborado básicamente por la Oficina de Planeamiento Territorial de la Consejería de Política Territorial puede considerarse una síntesis del conjunto de políticas y documentos (Libro blanco sobre Política de Suelo, Estrategia de Transporte y Estrategias Territoriales para el Oeste, Este y Corredor de Henares) que por su aplicación y publicación a lo largo de todo el último cuatrienio es fácil leer y considerar como estrategias y actuaciones inconexas y dispersas.

Sin duda es este el mayor interés de la publicación, puesto que permite primero entender el conjunto de las actuaciones públicas llevadas a cabo (físicas en ejecución y teóricas de planeamiento), y segundo, descubrir que todo lo anterior ha sido diseñado bajo con una visión de conjunto, a través de una formulación teórica rigurosa (con la que puede estarse o no de acuerdo total o parcialmente), y de la que se ha carecido en los modos de crecimiento y ordenación madrileña al uso hasta fechas bien recientes que no respondían sino a la lógica del mercado a medio-corto plazo, a la dispersión e inconexión de los distintos operadores urbanos, etc.

Sin embargo, tal vez por el esfuerzo de explicación de las pautas de funcionamiento y necesidades y propuestas del Área Metropolitana y su propia complejidad, se ha obviado (y ello se echa en falta no solo en la publicación, sino en la propia política urbanística desarrollada de la que el libro es reflejo) el impacto del conjunto de previsiones sobre la zona colindante exterior al Área Metropolitana misma para la que, en un momento de fuerte aceleración y relanzamiento económico, no se aporta al menos un esbozo de un modelo teórico tan necesario como el descrito para el Área Metropolitana que permita entender la Región Madrid con toda su diversidad como un todo (puesto que la potenciación de los focos y la difusión de centralidad sobre Alcalá, Villalba y Aranjuez, no pueden considerarse sustituto de tal modelo).

Formalmente el libro a partir de la definición de cuatro grandes capítulos-ámbitos de actuación: Habitat y modo de vida cotidiano, Sistema productivo regional, El sistema de transporte y comunicaciones y Estrategia Territorial para la región madrileña, se produce una aproximación sectorial a la realidad del desarrollo del Área Metropolitana mediante, en todos los casos, un breve pero concreto y preciso enmarque del desarrollo más reciente de la región madrileña que, tal como se señala, en el último tercio de siglo se transforma de un centro administrativo y de consumo a uno de los principales focos con mayor potencial económico-productivo del Estado que busca, a través de estrategias globales y unitarias como las expuestas, su rápida integración en un lugar destacado del sistema urbano y económico europeo.

En todos estos cuatro apartados se detallan y cuantifican las claves y puntos críticos que es necesario corregir al objeto de evitar el colapso del desarrollo madrileño tanto en lo que afecta al marco de vida cotidiano (incremento del coste de vivienda, tendencias de la promoción de vivienda protegida, mejora del medio urbano y del medio natural, etc.) como al marco productivo (demanda de nuevos espacios productivos: parques tecnológicos, centros de transporte, rehabilitación de espacios tradicionales, etc.) o la propia infraestructura del transporte (estructura y capacidad del sistema rodoviario, carencias del transporte público, etc.)

La profusión de gráficos, esquemas y fotos de propuestas que acompañan a todo el texto, facilita notablemente la comprensión, alcance y distribución geográfica del conjunto de acciones descrita si bien con muy distinto nivel de profundización y de fortuna en la elección de parámetros, y de visualización y esquematización de los propios gráficos.

El libro finaliza con la definición de las claves del futuro regional y de los objetivos estratégicos donde, tal vez de un modo excesivamente general (después de tanta precisión, dato y justificación del análisis de las propuestas y actuaciones llevadas a cabo), se establecen tanto las grandes cifras del futuro Madrid Región (4,9 millones de habitantes en el 2000, necesidades anuales próximas a 450.000 m² de oficinas, a 250 Ha. de suelo industrial, a 16.000 viviendas sociales, etc.) como las estrategias más filosóficas sobre la necesidad de descentralizar y descongestionar la capital multiplicando las áreas de centralidad en el Área Metropolitana, la modernización del sistema productivo, la capacitación y recualificación de la futura mano de obra, mejora de infraestructuras, etc.

Sin embargo donde queda reflejado de modo más claro y espectacular la voluntad de planificación e intervención coordinada y unitaria en el territorio es en la descripción de las Estrategias Territoriales, junto con las que se exponen las primeras intervenciones públicas concretas, que sin duda, al igual que el resto, transformarán el espacio madrileño en una profundidad tal como no se ha producido en el último medio siglo; tales actuaciones estrella son sin duda la formalización de todo el modelo teórico y de gestión, elaborado desde el inicio de la democratización reciente del Estado y que comienza a materializarse en el último quinquenio: Eje de Actividad de Campamento, Sector del Arroyo del Culebro, Parque empresarial Las Rozas, potenciación del Corredor de Henares, Centro de Transporte de Coslada, Parque Industrial de las Monjas, Ciudad del Cine, etc.

El que no conozca algunas ediciones del MOPU se quedará sin duda sorprendido ante la lectura de este libro y compruebe que contiene un texto apasionado propio de unos autores que han vivido intensamente su profesión y tras bastantes años de experiencia han estallado con este manifiesto cargado de razón sobre la concepción y, sobre todo, situación de los espacios públicos españoles. Las fotografías que ilustran sistemáticamente toda la primera parte son las pruebas notariales de las aberraciones y fechorías realizadas en la ciudad.

Pero el libro es más que eso. Aporta, sobre todo, las recomendaciones que, ahora sí, surgen serenamente del análisis. Y estas recomendaciones se formulan perfectamente estructuradas para su aplicación práctica como si de un manual se tratara. En ese sentido, los que no tengan mucho tiempo y necesiten soluciones rápidas pueden pasar a la lectura inmediata de las recomendaciones donde pueden encontrar todo tipo de estándares útiles. Los que tengan más tiempo se encontrarán además una amplia bibliografía, muy bien recogida, sobre el tema.

La mente inquisitiva de los autores les ha llevado a preguntarse ¿por qué se construye tan mal el espacio público?, y su meticulosidad les ha llevado a realizar interesantes análisis sobre la estructura económica y social, el papel del planeamiento urbanístico y la legislación que ampara las realizaciones. También de aquí deducen que se materializan en las recomendaciones

Por último es necesario señalar que el libro no carece de ideología. Los autores desde las primeras páginas se manifiestan partidarios de los espacios públicos de la ciudad tradicional y por tanto de los elementos que los definen en su tipología y morfología. Estos espacios representan la buena síntesis entre la forma y la función porque a diferencia de pretendidas plazas "postmodernas", la funcionalidad, basada en los usos posibles y las características climáticas, es una variable prioritaria del diseño. Aun coincidiendo que todo texto interesante tiene una ideología clara, sería discutible si algunos males encontrados no son más achacables a la ejecución irreflexiva que a la morfología del área (p. e., Polígonos de Bloques Aislados). Y por tanto si las recomendaciones aplicables no serían extensibles a algunos otros tejidos denostados en el texto.

Teniendo en cuenta que los espacios público son los más habitados, los que nos hacen fundamentalmente agradable o desagradable la vida, y teniendo en cuenta que la chapuza además no es más barata, recomendamos su lectura a los expertos, desde luego, pero sobre todo, a los no expertos que son los que parecen que deciden en definitiva.

Luis Moya González

Arquitecto

La actual tendencia a la superposición entre las actividades industriales, y la integración de éstas con la residencia, me sugieren la necesidad de una planificación urbanística de la actividad laboral, no mediante intervenciones en sectores excluyentes como hasta ahora, sino por medio de planes que permitan respuestas coherentes frente a las complejas demandas provenientes del mundo de la industria.

Resulta claro, a mi entender, que nuestra sociedad pide una respuesta unitaria frente a este conjunto indivisible que resulta de la interrelación entre labores de producción, comercio, investigación y servicio, incluyendo también la creciente tendencia a desarrollar algunas de estas tareas junto a los propios lugares de residencia.

Hoy en día, la industria es un conglomerado de actividades en todos los ámbitos mencionados, también muy difíciles de separar entre sí, y su promoción urbanística necesita nuevos tipos de respuesta y un instrumental de planeamiento diferente al que estamos utilizando.

Basta de planes sectoriales como hasta hoy, según sean para industria secundaria, terciaria, de investigación o de servicios. Basta de urbanismo industrial pensando estas actividades como aisladas entre ellas. Basta de planificación industrial por medio de pedazos no pensados para combinarse entre sí como en realidad acaba sucediendo.

La visión estructuralista de nuestro planeamiento no se adecúa ya a las demandas de la sociedad a la hora de asentar industrias sobre el territorio. Y ya que las ciencias implicadas en el desarrollo urbano no han sido ni capaces de prever estos cambios ni, detectarlos, esperemos sean al menos capaces de asumirlos y, por qué no, poco a poco, de utilizarlos.

Xavier Peiró-Grasa

Arquitecto Urbanista



**Espacios públicos urbanos:
trazados, urbanización
y mantenimiento**

José Martínez Sarandeses, M.^a
Agustina Herrero Molina y
María Medina Muro.
Editorial: Instituto del
Territorio y Urbanismo, MOPU.
1990.